

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЧЕРНИГОВСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

Приказ от «23» декабря 2024 г. № 473
«Об утверждении локальных
актов учреждения»



Н.В. Хижняк

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета КГА ПОУ «ЧСК»
«__» _____ 2024 г.
протокол № __

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

с. Черниговка

2024 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано на основании:

- Федерального Закона Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ;
- Письма Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- Правил внутреннего распорядка студенческого общежития КГА ПОУ «ЧСК» (далее – колледж);
- Приказа Минпросвещения России от 24.08.2022 № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Постановления от 28.09.2020г. СП № 28 2.4 3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».
- Устава колледжа.

1.2. Общежитие колледжа предназначается для временного размещения проживания на период обучения иногородних обучающихся, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и обучающихся, которые проходят обучение по очной форме. По заочной форме обучения на период сессии (1-2 раза в течение календарного года). Общежитие обеспечено необходимыми условиями для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3. Общежитие находится в составе колледжа и содержится за счет бюджетных средств учебного заведения, платы за дополнительные услуги при пользовании общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии по установленным стандартным нормам изолированные пустующие этажи, комнаты могут по решению администрации переоборудоваться под общежитие для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним лицам.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.6. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии со стандартными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. Помещения для медпункта, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны.

1.8. В соответствии с положением о студенческом общежитии и с учетом конкретных условий, в колледже разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором учреждения.

1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития.

1.10. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения могут заключать договор о взаимной ответственности сторон.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, требований настоящего Положения проживания в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- предоставлять администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом помещении;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет ученического общежития и быть избранным в его состав;
- производить с согласия администрации общежития декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий жилищно-бытового проживания, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в общежитии **обязаны**:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, этажах;
- своевременно в установленном колледжем порядке вносить плату за проживания в установленных размерах;

- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во вне учебное время:

- к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития;
- к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат;
- к систематически проводимым генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.
- ежедневной влажной уборки на каждом этаже, где проживают обучающиеся (согласно графику дежурства проживающих)

2.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, выключателей, розеток, электроприборов. Пользоваться в жилых комнатах электроприборами, указанными в перечне, установленном администрацией общежития.
- Самовольно производить ремонтные работы;
- Курить (табак, табачные изделия) на территории и в помещениях общежития колледжа;
- Использовать электронные сигареты, кальяны во избежание срабатывания пожарной сигнализации;
- Проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготовленные на его основе, потреблять и хранить наркотические средства, психотропные вещества (синтетического и естественного происхождения) оборот которых запрещен законодательством Российской Федерации;
- Приносить и хранить взрывоопасные, огнеопасные, химически опасные вещества, жидкости, огнестрельное оружие, боеприпасы;
- Устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнат, переделывать замки, заменять их без разрешения администрации общежития;
- Использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- Содержать в общежитии домашних животных;

2.5. После 23 часов проживающим запрещается посещать (находиться) в жилых помещениях, в которых они не проживают, нарушать право на отдых других проживающих в общежитии.

2.6. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- отчисление из колледжа.

Порядок применения к обучающимся таких мер регулируется ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

3. Обязанности работников колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом, назначаемым приказом директором колледжа.

3.2. Администрация обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ настоящим положением, нормами проживания в общежитии,
- оборудовать и содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежития мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем по установленным типовым нормам;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать общежитие обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой и физкультурно-спортивной работы в нем.

3.3. Администрация колледжа назначает коменданта.

3.4. Комендант общежития обязан:

- обеспечить бесперебойную работу всех хозяйственных служб, соблюдение правил противопожарной безопасности;

- производить вселение в общежитие на основании разрешения, выданного директором колледжа, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, обеспечивать своевременную смену (не реже 1 раза в 7 дней), стирку и дезинфекцию постельных принадлежностей для детей сирот и оставшиеся без попечительства родителей;

- знать хорошо личный состав проживающих в общежитии, вести учет обучающихся, выбывающих на каникулы, производственную практику, по болезни и т.п., следить, чтобы в каждой комнате были вывешены списки проживающих и опись закрепленного за ними инвентаря;

- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информировать администрацию учреждения о положении дел в общежитии;

- вызывать в случае необходимости врача к обучающимся, проживающим в общежитии, переводить заболевших в медицинский изолятор или обеспечивать отправку их в больницу, следить за своевременным питанием больных обучающихся, находящихся в изоляторе, и за их полным обслуживанием;

- обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.5. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Порядок заселения и выселения из общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением об общежитии колледжа.

4.2. Заселение обучающихся производится на основании личного заявления (установленного образца), приказа директора о заселении, договора найма жилого помещения, иных документов, установленным законодательством РФ.

4.3. Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся и других лиц на вселение в общежитие производится по решению администрации колледжа и объявляется приказом директора. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании распоряжения, выданного администрацией учреждения. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в учреждении. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению коменданта и совета общежития.

Обучающимся, находящимся в академических отпусках, общежитие не предоставляется.

4.4. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и проходят соответствующий инструктаж по противопожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, порядком пользования личными электробытовыми приборами.

4.5. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом.

4.6. Со студентами, заселяемыми (проживающими) в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в соответствии с Жилищным законодательством, типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

4.7. На период каникулярного времени, студенты обязаны выехать из общежития.

На период зимних каникул, студенты имеют право оставлять свои личные вещи в комнате их проживания. Данное положение связано с тем, что зимние каникулы частично приходятся на праздничные и выходные дни, которые являются нерабочими для дежурными по уходу за детьми, администрации общежития, обеспечивающих воспитательный процесс, бытовые условия проживания студентов, следят за соблюдением дисциплины, правил проживания студентов, обеспечивают их безопасность.

В летний период Учреждение (при наличии финансовых средств), производит ремонты, благоустройство, генеральные уборки, в связи с чем,

комнаты, занимаемые студентами в учебное время, должны быть освобождены на период с 01.07. по 31.08. от проживания и личных вещей студентов.

4.8. Выселение обучающихся из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения;
- по личному заявлению проживающих.

4.9. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (при отчислении из колледжа, в том числе в связи с окончанием колледжа) проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в трехдневный срок.

4.10. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ при отчислении из учебного заведения.

4.11. При выселении из общежития проживающий обязан сдать администрации общежития место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

5. Общественные органы управления общежитием

5.1. В общежитии обучающимися и студентами избирается орган самоуправления - совет общежития, представляющий их интересы. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией колледжа.

5.2. Совет координирует деятельность старших коммат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

5.3. Совет в своей работе руководствуется положением об общежитии колледжа.

5.4. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.5. С советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

5.6. Администрация учреждения принимает меры к поощрению актива органов ученического самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

5.7. В общежитии избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

5.8. Староста в своей работе руководствуется решениями совета общежития.