**Договор найма специализированного жилого помещения**

С.Черниговка

Директор краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Черниговский сельскохозяйственный колледж» Хижняк Николай Викторович, действующий от имени собственника жилого помещения на основании Устава КГБ ПОУ «ЧСК», именуемый дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_г. ОУФМС России по Приморскому краю в Черниговском муниципальном районе , именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и срок Договора**

1) Наймодатель передает, а Наниматель принимает в срочное возмездное владение и пользование жилое помещение комната № 305 находящееся по улице Ленинской, 77. 2) Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в КГБ ПОУ «ЧСК» . 3) Срок договора найма специализированного жилого помещения устанавливается с момента подписания договора до окончания обучения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

**Наниматель имеет право:**

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи; 2) на пользование общим имуществом в общежитии; 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения; 4) на расторжение в любое время настоящего Договора.

**Наниматель обязан:**

1)использовать жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего Договора, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; 2)поддерживать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии собственными силами или путем заключения договоров с организациями, оказывающими услуги по содержанию и ремонту жилых помещений; 3)не производить переустройство или перепланировку жилого помещения; 4)своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения. Обеспечивать работникам организаций, осуществляющих содержание и ремонт жилого помещения, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического и санитарного состояния, а также инженерного оборудования, находящегося в нем; 5)в установленные настоящим Договором сроки вносить плату за пользование жилым помещением; 6) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них коменданту общежития; 7)при освобождении жилого помещения передать его Наймодателю в течение месяца с момента расторжения или прекращения настоящего Договора в надлежащем состоянии; 8)при расторжении или прекращении Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в установленном порядке.

Наниматель не вправе осуществлять обмен, отчуждение, приватизацию жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

**3.Права и обязанности Наймодателя**

**Наймодатель имеет право:**

1)требовать своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору; 2)требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

**Наймодатель обязан:**

1) в течение 15 рабочих дней с момента подписания Договора сторонами предоставить в срочное возмездное владение и пользование Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего Договора; 2)информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее, чем за 15 дней до начала работ; 3)вслучаях расторжения договора найма специализированного жилого помещения по требованию Наймодателя или его прекращения по основаниям, предусмотренным федеральным жилищным законодательством, принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**4.Порядок расторжения и прекращения Договора.**

Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в установленном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением более 3 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с прекращением обучения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с утратой (разрушением) жилого помещения;

4) с истечением срока его действия;

5) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение.

Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**5.Реквизиты сторон**

**Наймодатель: Наниматель:**

краевое государственное бюджетное

профессиональное образовательное

учреждение «Черниговский

сельскохозяйственный колледж»

адрес: 692372 с.Черниговка Приморского

края,ул.Ленинская,72

ИНН 2533000167 ОКПО 02505810

КПП 253301001 ОКВЭД 80.22

р/с 40601810505071000001

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Хижняк Н.В.

М.П.

Один экземпляр договора получен на руки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_